

**SPL PAYS DE GRASSE DEVELOPPEMENT-RAPPORT DE GESTION
ET DES MANDATAIRES SOCIAUX 2021**

Intervention de **Paul EUZIERE**,
Président du Groupe "Grasse à Tous-Ensemble et Autrement"

Ce rapport porte sur l'année 2021 et nous sommes fin 2022.

Donc, un certain nombre de données et d'éléments ont bougé depuis. Autant le rappeler parce qu'on évite ainsi les malentendus.

Sur la restructuration urbaine d'îlots dans le cadre du NPRU (îlot "Médiathèque-Sud, îlot Ste Marthe II, Placette Roustan, notre groupe n'a pas d'opposition de fond, comme l'ont montré tous nos votes sur les délibérations afférentes en Conseil d'Administration de la Société Publique Locale.

Pour ce qui est de la ZAC Martelly -opération lancée en octobre 2010- le rapport indique que *"tous les recours ont été purgés depuis le 18 juin 2021"*. Il n'y a donc **plus aucun prétexte à l'immobilisme et à l'absence de début de tout travaux que l'on constate depuis 18 mois.**

Au plan financier, si l'on compare les données des cinq exercices des années 2017-2021 (p.34 du Rapport), on constate une **situation très fragile**:

- **le Chiffre d'Affaire** (HT) passe de 1,6 million à 694 000 €

- **le déficit avant impôt** de -51 000 € à **-436 000 €**. C'est à dire que le déficit avant impôt a été en gros **multiplié par 9!** Cela alors que **le personnel a été réduit à 6 salariés en 2021 contre 10 en 2017** et que la masse salariale annuelle est passée de 342 000 € à 260 000 €

Ce sont des signaux qui doivent alerter et inciter à une grande prudence notamment en ce qui concerne la ZAC Martelly dont les montages financiers sont à hauts risques pour notre ville.