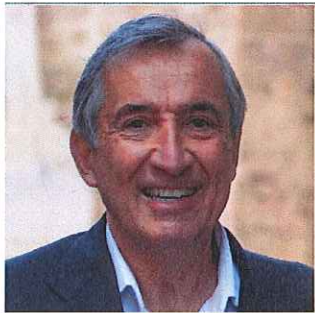


GRASSE A TOUS - ENSEMBLE ET AUTREMENT



MARTELLY II



La ZAC Martelly, "projet phare" initié en 2010 par M. Leleux puis revu par M. Viaud, n'a connu aucune concrétisation depuis 6 ans sinon l'achat du garage Rolland pour 4,3 millions €, des expropriations de bâtiments et l'annonce du départ de Monoprix.

Le projet actuel devrait s'achever, au mieux, en 2028.

Il prévoit de bétonner le quartier avec 150 nouveaux logements.

La convention passée avec Bouygues -comme aménageur- met tous les risques à la charge des Grassois.

C'est inacceptable.

Nous proposons un autre projet: réaliste, réalisable. Il ne mettra pas en péril nos commerces et activités du Centre-ville. Il respectera la qualité de vie des habitants.

Notre projet permettra de réhabiliter le quartier, d'aménager des espaces verts et de recevoir des services publics mais sans prendre de risques géologiques et financiers. Il a été étudié par des professionnels.

Vous en trouverez ici les grands axes.

LE 15 MARS, PAR VOTRE VOTE, vous vous prononcerez soit pour le dangereux projet Bouygues-Viaud, soit pour celui proposé par "Grasse à Tous-Ensemble et Autrement", conçu par des Grassois, pour les Grassois.

Paul Euzière



MARTELLY

BOUYGUES : un projet de Promoteur



NON à la Construction de 150 logements
Alors qu'un vrai potentiel de logements vacants à réhabiliter existe en Vieille-ville

NON au Blocage d'une Partie de la Ville pendant 8 ans minimum
Conduisant à un véritable désastre pour les commerçants

NON à la Démolition du parking Martelly et du Garage Rolland
Evacuation des gravats par 850 semi-remorques

NON au Terrassement de 18 mètres de hauteur
Evacuation des terres par 4500 semi-remorques avec un impact carbone ahurissant

NON à la Bétonisation à Outrance
Contraire à la nécessité d'ouverture de la Vieille-ville

NON au Saccage du Paysage environnant

MARTELLY II

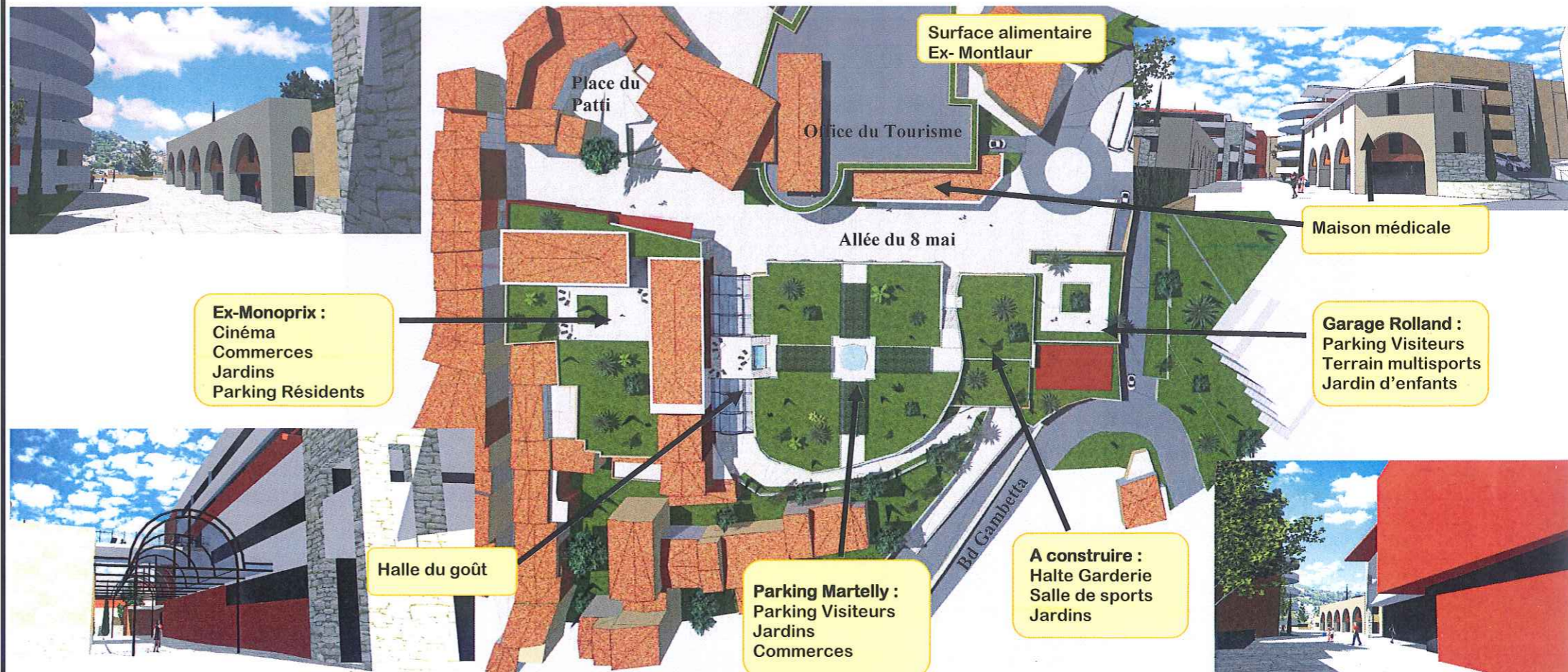
Conçu par des Grassois pour les Grassois

PROGRAMMATION DU PROJET MARTELLY II	
3 Salles de Cinéma	610 sièges
Crèche / Halte Garderie avec Jardin	400 m2
Surfaces de détente Ados / Etudiants	660, m2
Maison Médicale	300 m2
Bureaux	710 m2
Halle du Goût	360 m2
Surface Alimentaire (ex-Montlaur)	1080 m2
Autres Commerces	1700 m2
Logements	700 m2
Stationnement :	785 places
dont	275 créées
Stationnement résidents et commerçants	180 places
Stationnement réservé aux Artisans	25 places
Stationnement visiteurs : 3 h gratuites	580 places
Jardins publics	2300 m2
Jardins privés	1000 m2
Espaces publics à aménager	3500 m2

PHASAGE DE L'OPERATION	
Etudes / Autorisations Administratives / Acquisitions foncières	2020/2021
Phase 1 - Aménagement du Garage ROLLAND - Surface Alimentaire (ex-Montlaur) - Extension de la surface alimentaire - Création d'une Maison Médicale	2021/2022
Phase 2 - Construction de la crèche et la Halte Garderie	2023
Phase 3 - Réhabilitation du Parking Martelly - Commerces - Aménagement de Commerces et Bureaux	2023/2024
Phase 4 - Construction du Cinéma - Commerces - - Parkings privés - Appartements	2024/2025
Phase 5 - Construction de la Halle du Goût	2026
Phase 6 - Aménagement des Espaces Publics	2026

OUI
à un projet de réhabilitation respectueux de l'environnement

OUI
à une restructuration en douceur par phases sans traumatismes pour les habitants et commerçants





UN PROJET CONÇU PAR DES GRASSOIS POUR DES GRASSOIS

Éviter à tout prix le massacre écologique, patrimonial, économique et social que représente le projet Martelly où 14 buildings de 150 logements vont être édifiés pendant 8 années de travaux face au domaine de Rothschild, magnifique colline de la campagne Grassoise.

Il y a urgence !

Nous nous engageons à réaliser un autre projet qui réconciliera les habitants des hameaux et du Centre-ville, **un projet conçu par des Grassois pour des Grassois** afin de requalifier responsablement cette entrée de ville si cruciale à l'attractivité de notre cité.

Un seul choix possible le 15 mars

La liste Grasse à Tous - Ensemble et Autrement.

Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL, gérant de société, conseiller municipal et communautaire



UN PROJET CHIFFRÉ ET RÉALISABLE

Nous avons chiffré ce projet avec un phasage des travaux sur 6 ans.

Chaque phase de travaux est étudiée pour ne pas paralyser la vie des grassois.

Avec 11 millions € déjà engagés par la Ville pour l'achat du garage Rolland et le portage par l'EPF PACA, nous avons défini un budget prévisionnel pour chaque phase.

Phase 1 : Restructuration Garage Rolland, Terrain Multisport, Maison médicale, ... : 3,8 millions €.

Phases 2 et 3 : Salle de sports, Jardins, Construction de bureaux, ... ne dépasseront pas 3 millions €.

Phase 4 : financements privés

Phases 5 et 6 : Verrière pour une Halle du goût, Zone piétonne, ... : 2,81 millions €.

La totalité du budget de cette opération d'aménagement sera de moins de 10 millions € sur 6 ans, soit 1,67 millions € à financer chaque année. Une opération qui en plus d'améliorer le quotidien de milliers de Grassois sera tout à fait réalisable financièrement.

Magali CONESA, Gestionnaire, conseillère municipale et communautaire



UNE RÉHABILITATION RESPONSABLE

Parce que la construction neuve est plus consommatrice que la rénovation :

Les dernières études permettent d'affirmer que les constructions neuves vont consommer **17 fois plus** que la rénovation de l'existant. Nous sommes donc en faveur de la rénovation du secteur Martelly avec une réhabilitation responsable.

Parce que Grasse possède un patrimoine exceptionnel :

Comment croire qu'en décidant de **creuser 6 étages de sous-sol** en plus de ceux existant, et en faisant passer **plusieurs milliers de camions** à travers la ville, aucun des immeubles du secteur sauvegardé ou du boulevard Thiers ne bougeront ?

Tous ces aléas devront être **assumés par les grassois** et non par les promoteurs du projet actuel.

Bastien BOTAZZI, Architecte



L'INTERACTION NÉCESSAIRE ENTRE NOTRE CŒUR DE VILLE ET NOTRE PROJET

L'Architecture et l'Urbanisme de la ville doit donner place aux éléments matériels et immatériels aussi bien permanents qu'éphémères, inertes et vivants.

L'organisation au travers de **l'Art Urbain, de l'esthétique de la Ville**, doit être une vaste scénographie des mouvements, des déplacements, des lumières, des flux, des couleurs, des bruits, des odeurs, dans le respect de tous.

Le Tissu Vert de notre ville, indispensable à la vie, doit-être préservé, amplifié, magnifié.

Avec ce projet nous intégrons tous ces éléments dans la réflexion que nous portons sur notre ville et ses habitants, Grassois de souche ou d'adoption.

L'absolue nécessité de l'interaction entre notre cœur de ville et notre projet de restructuration de l'espace MARTELLY est le fil rouge de notre engagement.

Gilbert ROLANDO, Chef de projet

**LES 15 ET 22 MARS, VOTEZ
POUR UN PROJET DE GRASSOIS POUR LES GRASSOIS**