



Courrier reçu par mail le 13/07/17  
SERVICE URBANISME RÉGLEMENTAIRE  
Courrier reçu le :

13 JUL. 2017

**PREFET DES ALPES-MARITIMES**

Direction régionale des  
affaires culturelles de  
Provence Alpes Côte d'azur

Nice, le 12 juillet 2017

Unité Départementale de  
l'Architecture et du Patrimoine  
des Alpes -Maritimes

L'Architecte des Bâtiments de France

Villa Césarie  
41 avenue Thiers  
06000 Nice  
tel : 04 93 16 59 10  
(uniquement le matin)

à Mr le maire de Grasse

affaire suivie par L.Albouy  
tel : 04 93 16 59 10  
luc.albouy@culture.gouv.fr

V/REF. : Votre courrier en date du 21 juin 2017

**OBJET** : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local  
d'urbanisme / démolition reconstruction de l'hôtel des parfums à Grasse.

Monsieur le maire,

Après un examen attentif de la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme établi par vos services dans le cadre du projet de démolition et de reconstruction de l'hôtel des parfums, j'émetts un avis favorable à sa mise en œuvre compte tenu du caractère d'intérêt général d'une telle réalisation.

Cet avis favorable est toutefois assorti d'une réserve. Cette réserve porte sur la définition volumétrique du projet tel qu'il apparaît sur les simulations jointes au dossier, et notamment sur celles qui ont été ajoutées à ma demande en cours d'enquête.

Il y apparaît que la cote altimétrique de 390NGF proposée est trop ambitieuse pour satisfaire à une parfaite intégration de celui-ci au regard des hauteurs frontales développées par le bâti environnant.

Il conviendrait d'y préférer la cote de 381NGF qui correspond à une surélévation de deux niveaux, admissible ponctuellement, par rapport au dernier plancher haut du bâtiment existant. Cette cote est un maximum qui appelle bien évidemment à être affinée dans le cadre des études à venir.

Je vous prie de croire monsieur le maire à l'assurance de ma considération distinguée

L'architecte des Bâtiments de France  
chef de l'UDAP06

L'architecte des Bâtiments de France  
Le chef du service territorial de  
l'architecture et du patrimoine

Luc Albouy

Luc ALBOUY