

Mme Marcelle Monzeglio
Conseillère Municipale
Grasse A Tous

Renouvellement Urbain
Nouvelle Opération programmée d'Amélioration de l'Habitat
Renouvellement Urbain (OPAH RU)
Approbation de la convention

Monsieur le Sénateur – maire,
Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux,

Les éléments essentiels du constat dressé en préambule de la convention OPAH RU, soulignent des problèmes qui n'ont pas encore trouvé de solutions satisfaisantes :

- le problème des parkings reste posé : les abonnements restent onéreux pour une partie de la population ; nous sommes dans une perspective de mixité sociale. Cet élément prend donc une valeur particulière. Les offres d'abonnements s'avèrent de plus insuffisantes dans certains secteurs. Les parkings prévus à Martelly suffiront-ils à répondre à la demande ; l'offre sera-t-elle à la portée des familles intéressées par des logements en centre ville ?
- le problème du stationnement en surface, lui, s'aggrave : des places de stationnement vont être encore supprimées dans certains secteurs. Comment avancer un tant soit peu dans la diminution d'utilisation des voitures sans la recherche de parkings de dépose gratuits ou peu onéreux en périphérie. Il y en aura un vers la zone du Carré. Mais pour le centre ancien, un parking de proximité est incontournable, autant pour les habitants que pour accompagner le projet de bibliothèque. Il est présenté comme un complément à la médiathèque pour apporter une offre culturelle aux habitants du centre et des quartiers, mais ne répondra pas à cet objectif sans solutions de stationnement gratuit ou à faible coût.
- la question posée par les problèmes d'humidité, la qualité des travaux en centre ancien, sont toujours en chantier ; ce sont les problèmes récurrents, régulièrement posés. Des réponses, des solutions satisfaisantes sont indispensables pour attirer de nouvelles populations.
- la question du commerce, est pointée : les reconversions en commerces touristiques, trop nombreuses, contribuent à faire dépérir l'offre de consommation à destination des habitants (ce sont les termes du préambule).
- la propreté, de nouveaux équipements, des espaces de vie...ces éléments doivent être abordés globalement. Le manque de propreté de certaines rues, certaines « incivilités » vont de pair avec des îlots qui sont extrêmement dégradés.

C'est une véritable démarche, non seulement d'information, mais d'implication des habitants dans l'élaboration de l'ensemble des opérations qui vont se croiser (ANRU, OPAH RU, PSMV, PLH) qui doit se créer.